



Государственное автономное учреждение Республики Крым  
**«Региональный центр ценообразования в строительстве и  
промышленности строительных материалов»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела проверок и  
сметного нормирования  
Государственного автономного  
Учреждения Республики Крым  
«Региональный центр  
ценообразования в строительстве  
и промышленности  
строительных материалов»

Томина И.В.

«30» сентября 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№	9	1	-	1	-	6	-	0	4	8	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

**«Очистка водозаборного сооружения Станционного водохранилища от  
наносов».**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)  
капитального строительства, вид строительства)

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Феникс-Юг» Лебедевой О.А. от 21 сентября 2016г.  
Договор возмездного оказания услуг ГАУ РК «РЦЦ СиПСМ» с ООО «Феникс-Юг» №599/ДСС от 21 сентября 2016 года на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта – «Очистка водозаборного сооружения Станционного водохранилища от наносов».

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, с. Станционное.

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Феникс-Юг».

### 1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике:

Заявитель – Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» в лице генерального директора ООО «Феникс-Юг» Лебедевой О.А.

Юридический и фактический адрес: 295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная,4.

Застройщик (технический заказчик) – Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» в лице директора Масляника В.И.

Юридический и фактический адрес: 295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная,4.

### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- Доверенность, выданная Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» обществу с ограниченной ответственностью «Феникс-Юг» б/н от 19.09.2016г.

### 1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации:

-Сметная документация.

### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Бюджет Республики Крым.

### 1.8. Сведения о решении или ином документе главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, соответствующего уровня бюджета, о подготовке и (или) реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий в данный объект капитального строительства:

Письмо ГБУ РК «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» б/н от 12.09.2016г. «О необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости для включения в план финансирования данного вида работ за счет средств бюджета Республики Крым».

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт)

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

(первоначально представленная сметная стоимость строительства):

Таблица 1

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>361,84</b>
- СМР	341,15
- прочие затраты	20,69
- оборудование	-
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на II квартал 2016 года (с НДС):	
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>2632,89</b>
- СМР	2519,98
- прочие затраты	112,91
- оборудование	-
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	401,63

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Сводный сметный расчет;
- Локальный сметный расчет № 01-02-00-01;
- Ведомость ресурсов.

### 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2014 г.), МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2004.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01 2000 г.) с последующим пересчетом в текущий

уровень цен II квартала 2016 г. по индексам изменения сметной стоимости: СМР – 6,03; (письмо Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.16г).

## **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

### **2.4.1. Комплектность документов.**

2.4.1.1. Предоставлена ведомость объемов работ, согласована подписью и печатью заказчика и генерального проектировщика.

2.4.1.2. В реестре указан номер и дата составления, подписан исполнителем.

2.4.1.3. Представлено письмо-согласование размера затрат и индексов пересчета на фирменном бланке с указанием исходящего номера.

2.4.1.4. Оформлена пояснительная записка в соответствии с п. 4.76 МДС 81-35.2004.

2.4.1.5. Акт обследования технического состояния объекта заверен печатью, подписан членами комиссии.

2.4.1.6 Предоставлено письмо ГБУ РК «Крымское управление водного хозяйства и мелиорации» б/н от 12.09.2016г. «О необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости для включения в план финансирования данного вида работ за счет средств бюджета Республики Крым».

2.4.1.7. Предоставлен локальный сметный расчет в базисном уровне цен на 01.01.2000г.

2.4.1.9. Предоставлена транспортная схема, согласована заказчиком.

2.4.1.10. Предоставлено техническое задание, согласовано заказчиком.

### **2.4.2. Сводный сметный расчет.**

2.4.2.1. Откорректирована дата составления ССР в базисный уровень цен на 01.01.2000г.

2.4.2.2. Исправлено наименование объекта в соответствии с заявлением о проведении проверки достоверности сметной стоимости.

2.4.2.3. Предоставлено обоснование включения затрат на технический надзор.

2.4.2.4. Откорректирована сумма проверки достоверности определения сметной стоимости.

2.4.2.5. Предоставлено обоснование включения непредвиденных затрат в ССР.

2.4.2.6. Учтён налог на добавленную стоимость 18% в ССР в текущих ценах.

2.4.2.7. Сводный сметный расчет согласован подписью и печатью заказчика и генерального проектировщика.

### **2.4.3. Локальный сметный расчет 02-01-01.**

2.4.3.1. Индекс пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен к СМР откорректирован на 6,25 (очистные сооружения).

2.4.3.2. Исправлено наименование объекта в соответствии с заявлением о проведении проверки достоверности сметной стоимости.

2.4.3.3. Локальный сметный расчет согласован подписью и печатью заказчика генерального проектировщика.

2.4.3.4. Исключены понижающие коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,80) согласно письму Минстроя России №25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.

2.4.3.5. Откорректирована нумерация позиций.

2.4.3.6. Предоставлено обоснование последовательности технологического процесса.

2.4.3.7. П.1 – исправлен объем на 6,72м<sup>3</sup>.

2.4.3.8. П.2 – исправлен объем на 6,72м<sup>3</sup>.

2.4.3.9. П.3 – исправлен вес на 16,8т.

2.4.3.10. П.4 – исправлен вес на 16,8т.

2.4.3.11. П.5 – исправлен вес на 16,8т.

2.4.3.12. П.6 – исправлен объем на 6,72м<sup>3</sup>.

- 2.4.3.13. П.9 - обоснован коэффициент 1,4 (Перемещение грунта бульдозерами по пути с подъемом св. 20 %).
- 2.4.3.14. П.10 - обоснован коэффициент 1,4 (Перемещение грунта бульдозерами по пути с подъемом св. 20 %).
- 2.4.3.15. П.11 – единица измерения откорректировано на м 2.
- 2.4.3.16. П.п.12-14-предоставлено обоснования.
- 2.4.3.17. П.п.20,21-исключены.

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:**

Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости и утверждаемые стоимостные показатели:

Таблица 2

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>255,72</b>
- СМР	248,74
- прочие затраты	6,98
- оборудование	-
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на II квартал 2016 года (с НДС):	
<b>ВСЕГО, в т. ч.:</b>	<b>1881,55</b>
- СМР	1834,96
- прочие затраты	46,59
- оборудование	-
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	287,01

**3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:**

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

За объемы, указанные в проектной документации, ГАУ РК «РЦЦ СиПСМ» ответственности не несет.

Начальник отдела проверок  
и сметного нормирования

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.В. Томина

Специалист 1 категории отдела  
проверок и сметного нормирования

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Н. Кузахмедова